

Bari, 26 FEB. 2013

Prot. 2013/ 1988
Allegati

Rif. nota del
Prot. n°



Allo Studio PULIERI & Associati

Largo Nitti Valenti, 3

70122 – BARI

e-mail: luigi.pulieri@pec.studiopulieri.it

E p.c.

Al Comune di Modugno

Piazza del Popolo, 16

70026 – MODUGNO (BA)

e-mail: staffsindaco@comune.modugno.ba.it

All' Agenzia delle Entrate

Direzione regionale della Puglia

Via Amendola, 201/7

70126 – BARI

e-mail: dr.puglia.gtpec@pce.agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate

Ufficio provinciale di Bari – Territorio

Piazza Massari, 50

70126 – BARI

e-mail: up_bari@agenziaterritorio.it

OGGETTO: Istanza revisione classamento immobili ubicati nella microzona quartiere “Cecilia” – Comune di Modugno.

Con istanza datata 21 gennaio 2013, trasmessa, tra gli altri, a questa Direzione regionale - Territorio, lo Studio PULIERI & Associati, in nome e per conto dell'associazione cittadina “Giorgio La Pira” con sede in Modugno, ha diffidato “...chi di competenza, a voler porre in essere senza differimento la revisione del classamento (e della conseguenziale attribuzione di rendite)...” relativa agli immobili ubicati nella microzona n. 4 - quartiere “Cecilia” del Comune di Modugno, in

quanto in tale microzona si rilevarebbe una sperequazione, in termini di rendita catastale, degli stessi immobili rispetto ad immobili simili ubicati in altre microzone di maggior pregio del medesimo Comune.

Preliminarmente si fa osservare che ogni competenza in materia di revisione di tariffe d'estimo catastale, rientra nelle attribuzioni dell'Ufficio provinciale di Bari – Territorio, pertanto, per ogni ulteriore chiarimento e/o notizia, si dovrà fare riferimento al menzionato Ufficio.

Ad ogni buon conto si fa presente che le tariffe d'estimo vigenti sono state elaborate sulla base dei valori di mercato, con riferimento al biennio 1988-89, relativamente ad alcuni "Comuni tipo" e che le tariffe degli altri Comuni sono state desunte mediante l'applicazione di opportuni "coefficienti di collegamento" applicati tra classi massime; le tariffe delle altre classi sono state ottenute operando successivi abbattimenti percentuali costanti.

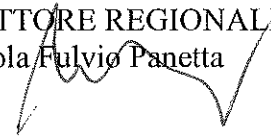
Purtroppo, nel caso di specie, si rilevarebbe l'esistenza di una situazione di disparità dovuta alla sussistenza di un numero di classi diverse tra le varie microzone.

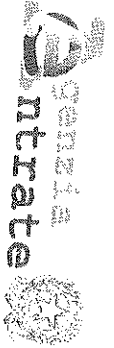
Per completezza di argomentazione, è appena il caso di ribadire che una eventuale modifica delle vigenti tariffe d'estimo del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Modugno, zona censuaria seconda, approvate con D.M. Finanze 27 settembre 1991, poteva essere richiesta dall'Amministrazione Comunale locale secondo la procedura prevista dall'articolo 2, comma 1 bis del D.L. 23 gennaio 1993, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993, n. 75 (ricorso da presentarsi alla Commissione Censuaria Provinciale entro il termine di 45 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione).

Si deve altresì osservare che l'art. 49, comma 13 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 (seppure successivamente abrogato con l'art. 22 della Legge 146/1998; privo di effetto ai sensi del parere del Consiglio di Stato n. 1338/1999) aveva consentito la riapertura dei termini per proporre ricorso alle tariffe d'estimo da parte dei Comuni che nel corso del 1993 non avevano presentato ricorso presso le Commissioni Censuarie Provinciali.

Pertanto, per quanto di specifica competenza dell'Amministrazione finanziaria, le lamentate sperequazioni potranno essere senz'altro oggetto di attenzione nell'ambito della prevista revisione generale degli estimi catastali e del classamento.

IL DIRETTORE REGIONALE
Nicola Fulvio Panetta



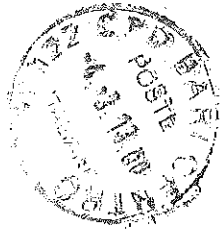


Direzione Regionale della Puglia - Territorio

Via Giovanni Amendola, 201/5-7
70126 Bari (BA)

ACCOMANDA

Post. 1988

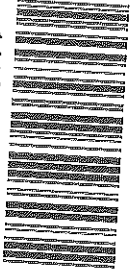


Studio Rubiner & Associati

via N.lli Velelli 13

70122 Bari

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE ENTRATE



14167576191-5